

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
**Urnový háj Kremnička**  
**č. 4/2019 UH – C – VI. – 1455**  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** PhDr. Ivan Šabo, poverený riadením organizácie  
**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Silvia Potkányová  
**IČO:** 00183075  
**IČDPH:** SK2020459221

**Nájomca:** **Ing. Pavel Široký**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa:**  
**Tel., e-mail:**

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania urnové miesto na uloženie ľudských ostatkov, na pohrebisku **UH** parcela **C - VI.** urnový hrob č. **1455**  
Meno zomrelého Dátum uloženia:

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov.  
Súčasťou nájomnej zmluvy je Potvrdenie o prenájme urnového hrobového miesta.

**Článok IV.**  
**Ukončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká:  
- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu  
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta  
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska  
- na požiadanie nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**  
**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.  
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 11.08.2018 do 11.08.2028 vo výške 97,20 €.**  
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie urnového miesta **od do €.**  
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.  
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK1075000000004025708222.

**Článok VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebisk VZN č. 9/2015 účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebničtve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenájatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas "Povolenie na kamenárske práce"
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenájomnateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kritiky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidénčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. **Prenajímateľ** nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. **Prenajímateľ** nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovne zmluvy.
12. **Prenajímateľ** zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. **Prenajímateľ** môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

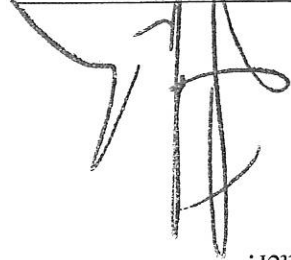
**Článok VII.**

**Zdverečné ustanovenia**

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenájomnateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebničtve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenájomnateľa.
6. **Prenajímateľ** prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 29.01.2019

prenájomnateľ: \_\_\_\_\_  
nájomca: \_\_\_\_\_



PhDr. Ivan Sabo

riadiť organizácie

**Zahradnícke a rekreačné služby**

Švermova 45

974 01 BANSKÁ BYSTRICA ②0

P.O.BOX 78

Prevádzka krematória a cintorínskych služieb

00 183 075 IČ DPH: SK2020459221

vybavuje: Klemenčík 9